

フリガナ	リファレンスオオテマチ	
物件名称	リファレンス大手町	1103号室

物件番号 26001005090101

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町3丁目2番25号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分	
交通④		

間取り	1R	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		15階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年1月築
主要採光面	北	専有面積	24.94㎡	総戸数	69戸
賃料	51,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料	22,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 9,900円
賃貸保証代行	必加入	株式会社コマーシュ 月額賃料総額の60%、学生の場合は一律10,000円

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	入居セット:44,000円 アルソックロック:2,200円 退去時鍵交換代:22,000円 退去時清掃代:30,800円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	241m	病院	108m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 524m / スーパー トキハ 本店 897m / スーパー JRおおいたシティ 1,282m / その他 中央消防署 298m / その他 大分市役所 465m / その他 ダイソー 大分本店 997m					

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>ミサ分付</li> <li>宅配BOX</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>光ファイバー</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>バイク置場</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> <li>高齢者相談</li> <li>照明器具</li> </ul>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。