

フリガナ プランドールセブン

物件名称 プランドール7

802号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東3丁目1番12号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分				
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩42分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年7月築
主要採光面	南	専有面積	30m ²	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1.5ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 加入要 初回保証料 月額総賃料80%			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 退去時クリーニング代:33,000円 鍵交換代:18,700円 ペット1匹飼育(賃料プラス):3,000円 ペット2匹飼育(賃料プラス):5,000円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	312m	病院
	スーパー マルショク 餅ケ浜店 556m / スーパー マックスバリュ 別府店 706m / スーパー業務スーパー 別府店 699m / スーパー アテオ 南石垣店 654m / 立命館アジア太平洋大学1, 807m / 別府大学2, 274m / 別府大学短期大学部2, 274m				

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007008140026



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	セパレート	オートロック	モードルック	宅配BOX	シャワートイレ	ペット相談	2階以上	エレベーター	室内洗濯置場
その他 設備・条件	エレベーター	フローリング	エアコン	駐輪場	給湯器				

インターネット使い放題

※現状と異なる場合は現況を優先します。

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。