

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ソレイユエスビー |
| 物件名称 | ソレイユS B  |
|      | 202号室    |

|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 所在地 | 〒879-7111<br>大分県豊後大野市三重町赤嶺1 1 5 1 番 1 2 号 |
| 交通① | 豊肥本線 三重町駅 徒歩28分                           |
| 交通② | 豊肥本線 菅尾駅 徒歩45分                            |
| 交通③ |                                           |
| 交通④ |                                           |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成27年08月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                                  | 58.21㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 50,500円 | 共益費                                                   | 3,800円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:850円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 506m 中学校 2,544m コンビニ 101m 病院 593m |
|------|---------------------------------------|

|                                         |
|-----------------------------------------|
| その他 H I ヒロセ S U P E R C O M B O 8 6 3 m |
|-----------------------------------------|

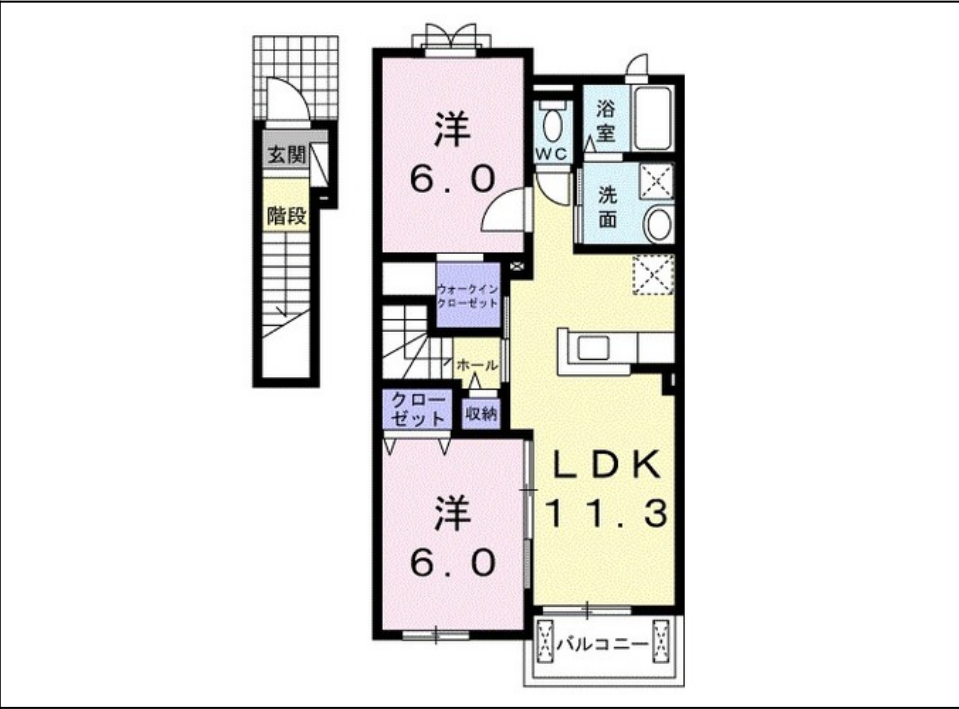
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005012590003



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><div> 追い焚き</div><div> シャワー・トイレ・セパレート</div><div> ミニキッチン・クッキング・セット</div><div> クローク・ゼット</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワー・トイレ</div><div> 2階以上</div><div> 室内洗濯置場</div></div><div><div> CATV</div><div> バイク置場</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 衛星放送</div><div> 給湯器</div></div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。