

フリガナ	アルカンシエル	
物件名称	アルカンシエル	102号室

所在地	〒870-0874 大分県大分市にじが丘2丁目23番7号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年03月築	
主要採光面		専有面積	49.85㎡	総戸数	5戸	
賃料	59,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：3,000円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：23,100円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：16,500円 クリーニング費：67,100円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 350m 中学校 1,300m コンビニ 400m 病院 1,915m
	スーパー マルキョウ 大道店 1, 6 6 6 m / 大分県立芸術文化短期大学 3, 6 0 0 m / 明日香美容文化専門学校 2, 7 9 7 m / 大分医療事務専門学校 2, 4 0 5 m / K C S 大分情報専門学校 3, 1 3 3 m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 2, 0 5 1 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001025430005

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニサウナ・サウナ 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。