

フリガナ	ニッセイロイヤルマンションカミムナカタ	物件番号	26005002020048
物件名称	日生ロイヤルマンション上宗方	805号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方717番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩39分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩48分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成7年04月築	
主要採光面	南	専有面積	67.59㎡	総戸数	1戸	
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円			
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料80%および月々500円				



住宅保険	有	12,940円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	入区費:1,000円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング代:55,000円 鍵交換代:13,200円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,399m 中学校 1,075m コンビニ 287m 病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 468m / 国際製菓調理専門学校2, 985m / 大分環境デザインカレッジ3, 029m / 智泉総合福祉専門学校2, 922m / 大分市医師会看護専門学校3, 588m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 618m

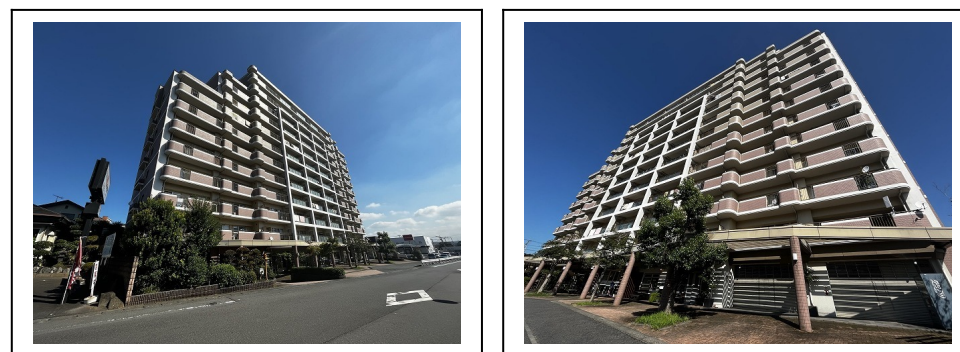
**お部屋ラボ**  
光吉店


〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2024年12月05日 情報有効期限 西暦2024年12月12日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。