

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | フォレストテン |       |
| 物件名称 | フォレスト10 | 305号室 |

物件番号 26005001480016

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                              |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0856 大分県大分市大字畑中3丁目4番36号 |  |  |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩25分              |  |  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩39分              |  |  |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩42分               |  |  |
| 交通④ |                              |  |  |

|        |         |          |               |         |          |
|--------|---------|----------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造       | 鉄筋コンクリート造 5階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数     | 2年間           | 築年数     | 平成4年09月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積     | 41.00㎡        | 総戸数     | 22戸      |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費      | 無             | 管理費     | 無        |
| 水道     |         | 町会費      | 400円          | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料      |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金      |               | 償却      |          |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引       |               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       |          |               |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額総賃料80% |               |         |          |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 カギ交換代:11,000円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |                    |        |     |      |      |      |    |
|------|--------------------|--------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                | 2,580m | 中学校 | 739m | コンビニ | 152m | 病院 |
|      | スーパー 新鮮市場南大分店 917m |        |     |      |      |      |    |

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
|  <p>セパレート ガス 2階以上 室内 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器</p> |           |