

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ドリームハイツハラ |       |
| 物件名称 | ドリームハイツ原  | 105号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0910<br>大分県別府市石垣西4丁目5番44号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩45分                 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩33分               |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩53分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成元年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 56.00㎡    | 総戸数     | 1戸       |     |
| 賃料     | 62,000円 | 共益費           | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費           |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 2ヵ月     | 保証金           | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料       |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                |     |      |      |    |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                            | 中学校 | コンビニ | 490m | 病院 | 336m |
|      | スーパー マルショク 鶴高通り店 9 2 8 m / スーパー アテオ 南石垣店 1, 0 6 2 m / スーパー マックスバリュ 別府店 1, 2 2 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 8 2 5 m / その他 ワークマンプラス 別府店 8 4 6 m |     |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007000740004



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  セパレート<br> モニター付<br> ガス<br> 室内洗濯機<br> フローリング<br> 二人入居可<br> 給湯器 |           |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。