

フリガナ	アプローズシオン
物件名称	Appalause Shion
	101号室

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次1494番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩39分
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩51分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩82分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年07月築	
主要採光面	南西	専有面積	50.01㎡	総戸数		
賃料	69,500円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:1,170円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:80,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 683m 中学校 1,156m コンビニ 567m 病院
	その他 ホームワイド戸次店 1, 131m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013580001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 数・礼・保0円 追い焚き シャワトレイ ペット相談 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。