

フリガナ	アーバンブレイムオオテマチ	
物件名称	アーバンブレイム大手町	504号室

物件番号 26001012050005

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町 1 丁目1番23号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年12月築
主要採光面	西	専有面積	33㎡	総戸数	
賃料	39,000円	共益費	5,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校 286m	中学校 1,100m	コンビニ 258m	病院 285m
	スーパー マルシヨク 長浜店 270m / NBUメディカルカレッジ272m / 専門学校田北文化服装学院482m / 田北ビジネス専門学校482m / 田北調理師専門学校472m / 生野家政専門学校506m / コンビニ ローソン 大分県庁店 401m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年09月23日 情報有効期限 西暦2024年09月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。