

フリガナ ユーミーマンションベップイシガキセカンド
物件名称 ユーミーマンション別府石垣2nd 102号室

物件番号 26007008440003

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西10丁目3052番			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩19分			
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩39分			
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩39分			
交通④				

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年4月築
主要採光面	南	専有面積	41.60㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回:月額総賃料の60%、年間保証委託料:10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用
抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):6,930円 ALSOKロック:2,200円
安心サポート(月額):990円

周辺環境	小学校 564m	中学校 808m	コンビニ 81m	病院 966m
	スーパー マルシヨク 鶴高通り店 477m / 公園 中部地区体育館 527m / その他 Seria 別府店 237m / その他 ワークマンプラス 別府店 527m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 962m			

お部屋ラボ
別府店
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	セパレート	オートロック	ミニ宅配ボックス	宅配BOX	カーゲージ	浴室乾燥機	シャワートイレ	室内洗濯置場
エレベータ	フローリング	二人居可	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器	

その他 設備・条件
インターネット使い放題