

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ヴェルドミールヨコオ |
| 物件名称 | ヴェルドミール横尾  |
|      | 201号室      |

物件番号 26006005660003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾3719番3号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩54分                 |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩65分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩62分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                   |         |         |          |     |
|--------|---------|-----------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                              | 2年間     | 築年数     | 平成14年9月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                              | 53.26㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 56,500円 | 共益費                               | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                               | 600円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                               | 30,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                               | 無       | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                | 無       | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                     |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回事務手数料: 33000円(税込)・月額保証料: 賃料等の2% |         |         |          |     |


|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>シャームゾンライフSUPPORT24/月:880円 クリーニング代:71,280円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|      |   |            |           |           |
|------|---|------------|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 1,470m  | 中学校 1,533m | コンビニ 569m | 病院 1,819m |
|      | スーパー アテオ 南明野店 1,890m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1,413m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 猪野店 1,652m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分横尾店 814m |            |           |           |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br/>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|