

フリガナ	アールズハイム	
物件名称	アールズ ハイム	101号室

所在地	〒870-0905 大分県大分市向原西2丁目8番1号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩43分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩50分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年6月築	
主要採光面	南東	専有面積	41.8㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	250円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)


住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイティック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:46,200円
-------	---

周辺環境	小学校 646m 中学校 1,474m コンビニ 596m 病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1,325m / スーパー マルショク 高城店 1,623m / スーパー マルキョウ 新貝店 1,717m / その他 マツモトキョシ 花高松店 1,011m / その他 ユニクロ 高城店 1,583m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004007430001



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>オートロック</div><div>モーターカー</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>バス・キッチン</div><div>フローリング</div><div>二人居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。