

フリガナ	プレミライフスガ
物件名称	PREMILIFE須賀
	102号室

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀2丁目11番56号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩28分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩65分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築	
主要採光面	南	専有面積	45.14㎡	総戸数		
賃料	63,000円	共益費	4,200円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	---

周辺環境	小学校 1,010m 中学校 3,443m コンビニ 386m 病院
	スーパー マックスバリュ 大在店 1, 2 4 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 1, 1 2 1 m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 1, 1 3 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1, 6 9 2 m

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003009850002



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★★

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約10.9万円/年

第三者評価 BELS

再エネ設備あり

太陽光発電(自家消費分)

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑥を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
Nearly ZEHの要件は評価書をご覧ください。

評価日 2024年10月10日
#B1224-098-0225

設備・条件

0 敷料保
敷・保0円

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

ミニキッチン

宅配BOX

シャワー・トイレ

ペット相談

室内洗濯機

システムキッチン

フローリング

二人入居可

エアコン

24時間

駐輪場

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。