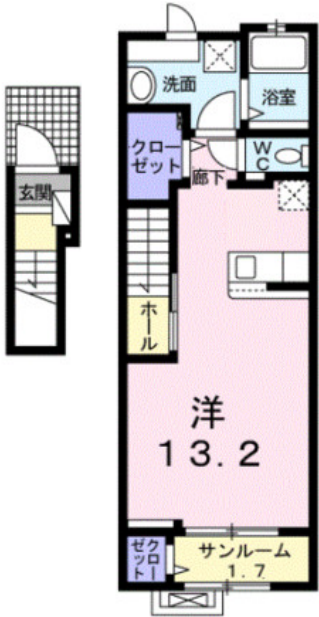


|                                                                                                                                                                        |                                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|
| フリガナ                                                                                                                                                                   | リッシュ                                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |          | 202号室   |
| 物件名称                                                                                                                                                                   | リッシュ                                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
| 所在地                                                                                                                                                                    | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園字久保409番1号                                                               |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
| 交通①                                                                                                                                                                    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分                                                                                 |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
| 交通②                                                                                                                                                                    | 日豊本線 大在駅 徒歩66分                                                                                 |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
| 交通③                                                                                                                                                                    | 日豊本線 高城駅 徒歩74分                                                                                 |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
| 交通④                                                                                                                                                                    |                                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
| 間取り                                                                                                                                                                    | 1K                                                                                             | 構造                                                    | 木造                                                                                   |         |          | 2階建     |
| 契約形態                                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                         | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 令和3年07月築 |         |
| 主要採光面                                                                                                                                                                  | 南東                                                                                             | 専有面積                                                  | 40.74㎡                                                                               | 総戸数     |          |         |
| 賃料                                                                                                                                                                     | 53,000円                                                                                        | 共益費                                                   | 2,200円                                                                               | 管理費     |          |         |
| 水道                                                                                                                                                                     |                                                                                                | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |          |         |
| 契約一時金                                                                                                                                                                  |                                                                                                | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 | 11,000円  |         |
| 敷金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                              | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |          |         |
| 礼金                                                                                                                                                                     | 1ヵ月                                                                                            | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |          |         |
| 駐車場                                                                                                                                                                    | 有(敷地内)                                                                                         | 駐車場月額：3,300円                                          |                                                                                      |         |          |         |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                            | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |          |         |
| 住宅保険                                                                                                                                                                   | 有                                                                                              | 18,000円/2年                                            |                                                                                      | 管理体制    |          |         |
| その他費用                                                                                                                                                                  | 町費:700円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>SAT119(消火用具):12,760円 ALSOCKロック:2,200円 |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
| 周辺環境                                                                                                                                                                   | 小学校                                                                                            | 903m                                                  | 中学校                                                                                  | 1,272m  | コンビニ     | 359m 病院 |
|                                                                                                                                                                        | スーパー スーパーまるや高田店 789m / その他 ホームプラザナフコ東大分店 2,041m                                                |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |          |         |
|                                                                                     |                                                                                                |                                                       |  |         |          |         |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006006220008





設備・条件

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

電子レンジ

宅配BOX

浴室乾燥機

シャワー・トイレ

2階以上

室内洗濯置場

システムキッチン

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。