

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ベルーフヨシダ |
| 物件名称 | ベルーフ吉田  |
|      | 402号室   |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0822<br>大分県大分市大道町3丁目2番26号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩11分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩27分                |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩31分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                 |           |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 昭和59年4月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積            | 20㎡       | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費             | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費             | 400円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                 |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80% |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円<br>クリーニング代:30,000円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                                 |      |     |        |      |      |    |      |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                                             | 487m | 中学校 | 1,433m | コンビニ | 200m | 病院 | 495m |
|                  | スーパー マルショク 東大道店 4 4 2 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 5 1 4 m<br>/ スーパー アミュプラザおおいた 1, 2 0 6 m / 明日香美容文化専門学校 8 0 1 m /<br>朝来野学園女子専門学校 9 6 5 m / 田北ビジネス専門学校 1, 4 9 3 m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

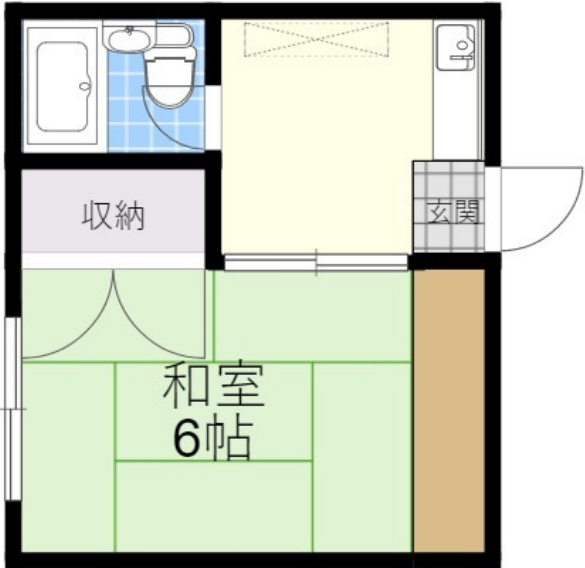
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001034630001

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>ガス カンコン設置可</div> <div>ペット相談 ペット相談</div> <div>2F 2階以上</div> <div>室内 室内洗濯置場</div> <div>二人 二人入居可</div> <div>エアコン エアコン</div> <div>駐輪場 駐輪場</div> <div>照明器具 照明器具有</div> |           |