

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ケイハイムハギワラ |       |
| 物件名称 | ケイハイム萩原   | 102号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004003420001

|     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0921 大分県大分市萩原4丁目12番40号 |  |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩20分               |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩21分              |  |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩56分              |  |
| 交通④ |                             |  |

|        |         |                      |        |         |           |
|--------|---------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造                   | 軽量鉄骨造  |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間    | 築年数     | 平成16年10月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                 | 50.42㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 57,000円 | 共益費                  | 3,500円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                  | 400円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                  |        | 償却      |           |
| 礼金     | 30,000円 | 敷引                   |        | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可        |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%及び800円/月 |        |         |           |



|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

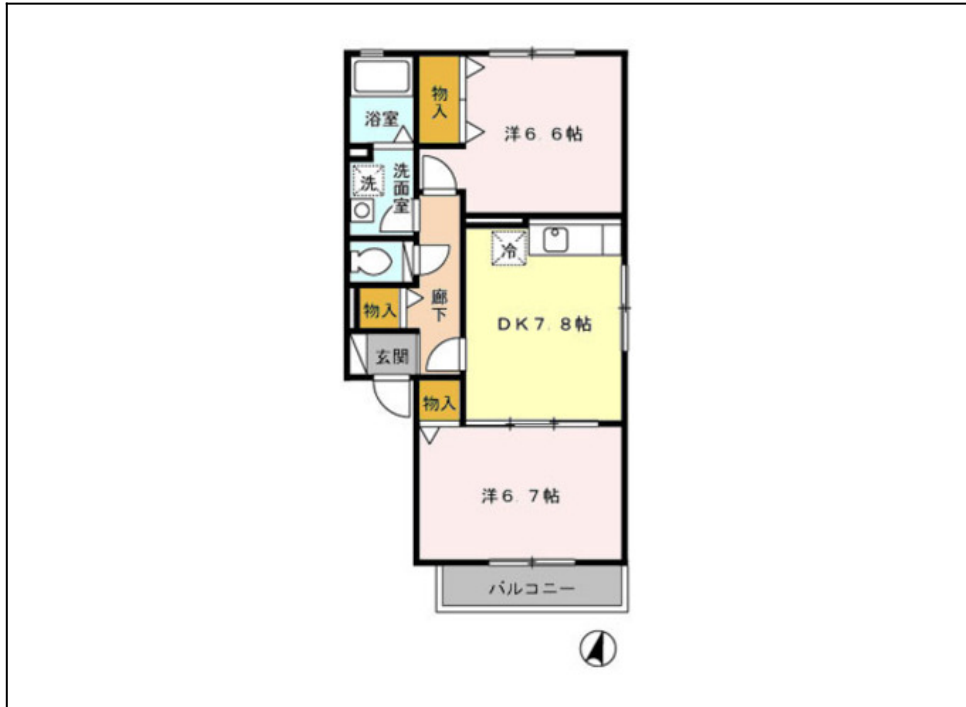
|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:38,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|


|      |  |            |           |    |
|------|--|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 723m   | 中学校 1,181m | コンビニ 213m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ 新貝店 519m / 公園 平和市民公園 1,080m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 551m / その他 ホームワイド 高城店 876m |            |           |    |

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年11月24日 情報有効期限 西暦2024年12月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。