

フリガナ	ニッセイダイイチマンション	
物件名称	日生第1マンション	502号室

物件番号 26005000530006

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方640番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩49分		
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩51分		
交通④			

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造		6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年02月築
主要採光面	南西	専有面積	61.4㎡	総戸数	28戸
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ	初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円 (税別) /年

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:6,600円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:55,000円
-------	--

周辺環境	小学校	1,244m	中学校	478m	コンビニ	173m	病院	521m
	スーパー キャロット 102m							

お部屋ラボ 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ガス カスコン設置可 2F 2階以上 室内 室内洗濯機場 エレベータ 二人入居可 CATV 給湯器 	