

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | タカジョウマナーハウス |
| 物件名称 | 高城マナーハウス    |
|      | 403号室       |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0154<br>大分県大分市高城西町 3 0 番 1 2 号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩3分                       |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩23分                       |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分                      |
| 交通④ |                                     |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 6階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成12年01月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 25㎡       | 総戸数     |           |     |
| 賃料    | 40,000円 | 共益費  | 2,250円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,000円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:40,000円<br>除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,392m 中学校 1,363m コンビニ 103m 病院         |
|      | スーパー イオン高城店 3 7 3 m / その他 ベスト電器高城店 5 9 0 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

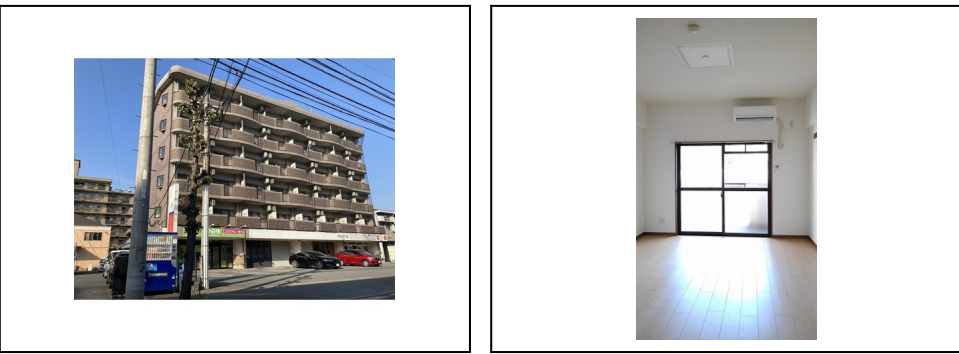
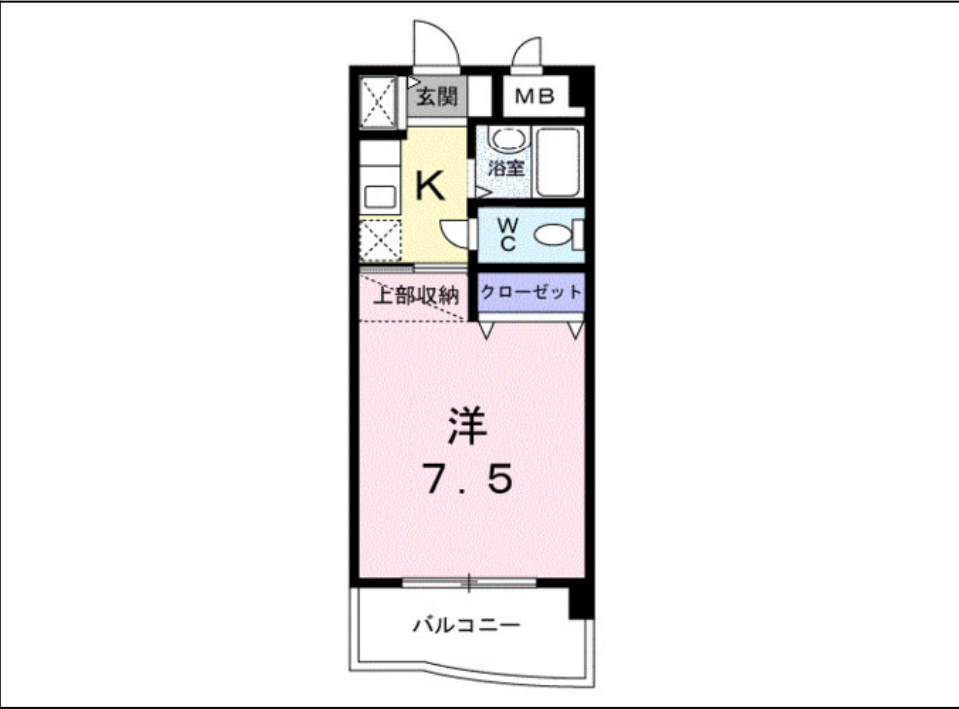
お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介

物件番号 26004004140014

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>駅近 駅近</div> <div>セバレート セバレート</div> <div>オートロック オートロック</div> <div>モビリティ 自転車</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>室内 室内洗濯機場</div> <div>エレベータ エレベータ</div> <div>フローリング フローリング</div> <div>CATV CATV</div> <div>エアコン エアコン</div> <div>駐輪場 駐輪場</div> <div>給湯器 給湯器</div> | インターネット使い放題 |