

フリガナ	エムステージア	
物件名称	M STAGEA	102号室

物件番号 26004012150002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0141 大分県大分市三川新町2丁目1番24号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩25分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩47分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面		専有面積	41.60㎡	総戸数	20戸
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料60%、年間保証料10000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート(月額):990円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,367m	中学校	1,189m	コンビニ	277m	病院
	公園 大分市向原公園内施設 1, 251m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1, 037m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 104m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 1, 380m						

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーゲージ付 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ可  
 室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題