

フリガナ	クロノスニジュウロクオオイトタシモゴオリビー	
物件名称	クロノス26大分下郡B	401号室

物件番号 26004002010011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0926 大分県大分市大字下郡加納23番				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩33分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩43分				
交通④					

間取り	4K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2035年07月まで	築年数	昭和59年04月築	
主要採光面		専有面積	80㎡	総戸数		
賃料	49,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	310円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	2ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料50% 月額保証料1.2%				



住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイティック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:8,800円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	792m	中学校	1,585m	コンビニ	308m	病院	505m
	スーパー アテオ下郡店 316m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
          	