

フリガナ	ダイイチモリシゲビル
物件名称	第1モリシゲビル
	403号室

所在地	〒870-0015 大分県大分市新川西2丁目13番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩31分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分
交通④	豊肥本線 大分駅 徒歩25分

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年3月築	
主要採光面	東	専有面積	64.60㎡	総戸数		
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社ジェイリース加入要				

住宅保険	有	22,500円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:66,000円 鍵交換代:16,500円 コールセンター費（月額）:500円
-------	--

周辺環境	小学校 856m 中学校 992m コンビニ 222m 病院 734m
	スーパー マルキョウ 新川店 541m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 150m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 420m / その他 ダイソー 大分新川店 546m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001012400011

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セバレート ペット相談 2階以上 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。