

フリガナ	ワイエスケイユウセイ	
物件名称	YSK・ユウセイ	102号室

物件番号 26003009730002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0115 大分県大分市大字関園詳細未定番				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分				
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩63分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩70分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築
主要採光面	南	専有面積	40.89㎡	総戸数	
賃料	57,500円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	700円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:46,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,142m	中学校	1,491m	コンビニ	443m	病院	4,735m
	スーパー マックスバリュくらし館 高田店 1, 580m / 公園 鶴崎スポーツパーク 887m / その他 ドラッグストアモリ 関園店 332m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 1, 143m / その他 ダイレックス 高田店 1, 417m							

**お部屋ラボ 大在店**  
 〒870-0251  
 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-oozai@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**浴室**

段差をなくし、安全性に配慮したバリアフリー仕様ユニットバスです。また、温風で洗濯物を乾かすことができる浴室暖房乾燥機付きです。

浴室暖房乾燥機

サーモ付メッキ水栓

**設備・条件**

シンク・ドレッサー・セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング  
 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題