

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | コーポモリヤマ |       |
| 物件名称 | コーポ森山   | 201号室 |

物件番号 26001027420001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0030<br>大分県大分市大字三芳1985番9号 |  |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩25分                |  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩28分                |  |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩25分                 |  |
| 交通④ |                                |  |

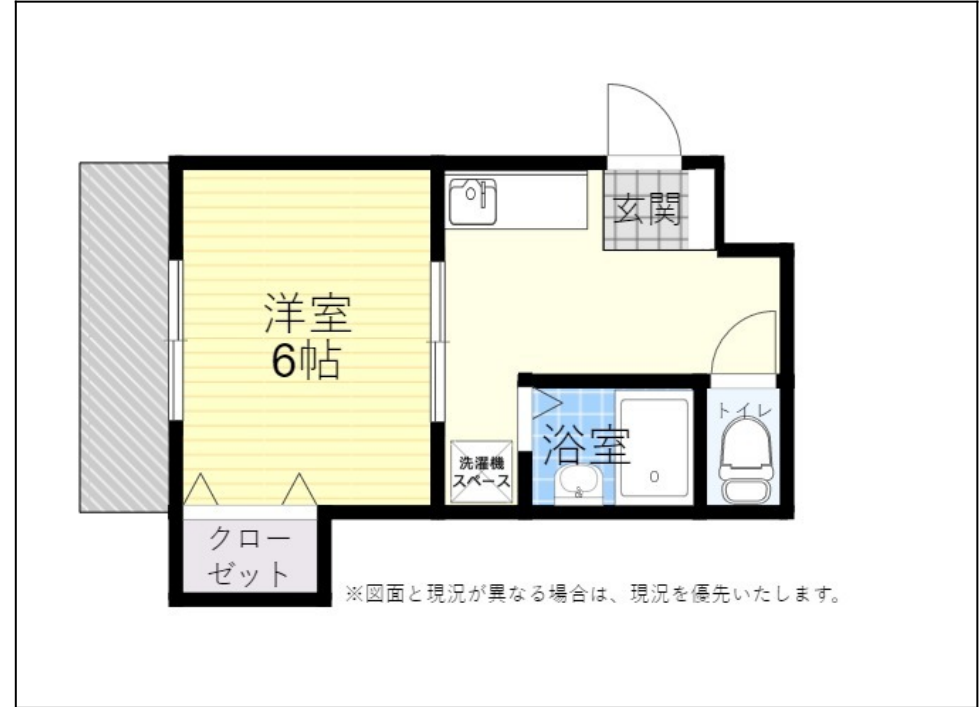
|        |         |                          |        |         |          |
|--------|---------|--------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                       | 鉄骨造    |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間    | 築年数     | 平成9年10月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                     | 25.25㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                      | 無      | 管理費     | 無        |
| 水道     |         | 町会費                      |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                      |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                      | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                       | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                  |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 家賃保証会社加入要 初回保証料：家賃総額の80% |        |         |          |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート/2年:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|--|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 373m | 病院 | 900m |
|      | スーパー マルキョウ 大道店 800m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,221m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 1,275m / その他 洋服の青山 大分大道店 798m / コンビニ ローソン 大分大道店 728m |     |      |      |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                  |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>セ/レフト 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機 フローリング エアコン 給湯器 照明器具有</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|