

フリガナ	リサナロツソナカシマ	
物件名称	リサナ・ロツソ中島	503号室

物件番号 26007008980019

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0901 大分県別府市中島町2539番		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩66分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築
主要採光面	東	専有面積	47.84㎡	総戸数	
賃料	65,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回：月額総賃料60%、年間保証料：10,000円			



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート(月額):990円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	824m	中学校	378m	コンビニ	678m	病院	420m
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 719m / 公園 別府市総合体育館 634m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 510m / その他 ドラッグセイムス 別府流川通店 441m / その他 ダイソー 別府青山店 762m							

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号

【1号室】 ※2・3号室は反転タイプ



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  オートロック  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  キー手渡し  浴室乾燥機  シャフトイシ  2階以上  最上階  室内洗濯機  エレベータ  フローリング  2人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。