

フリガナ	セピアコートツー	
物件名称	セピアコート2	202号室

物件番号 26005010300002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中2丁目3番7号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年1月築
主要採光面	南	専有面積	54.78㎡	総戸数	
賃料	63,500円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33,000円(税込)、毎月保証料：月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャームゾンライフSUPPORT24/月:880円 抗菌施工代:23,100円 アルソックロック:4,400円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:71,280円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,752m	中学校	1,735m	コンビニ	405m	病院	1,120m
	公園 南大分スポーツパーク 956m / 公園 南大分体育館 917m / その他 メガネの三城 南大分店 323m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 344m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 579m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 747m							

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャワー・トイレ・セパレート</li> <li>エアコン</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>24時間受付</li> <li>給湯器</li> </ul>	

印刷日 西暦2024年10月23日 情報有効期限 西暦2024年10月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。