

フリガナ	ミニヨンガーデン	
物件名称	ミニヨンガーデン	103号室

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田505番1号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年07月築	
主要採光面	南東	専有面積	37.76㎡	総戸数		
賃料	40,500円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:440円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 557m 中学校 637m コンビニ 398m 病院 1,097m スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 2 4 7 m / 公園 碓山公園 1, 5 8 3 m
------	---

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004007780004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き シャワー・トイレ / セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。