

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ヴェルドミールツー |       |
| 物件名称 | ヴェルドミール2  | 103号室 |

物件番号 26004003980003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0954<br>大分県大分市下郡中央3丁目9番13号 |  |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩23分                   |  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分                  |  |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩41分                  |  |
| 交通④ |                                 |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 3DK     | 構造   | 鉄骨造    |         | 2階建      |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成8年03月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 53.82㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 43,500円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額：3,300円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

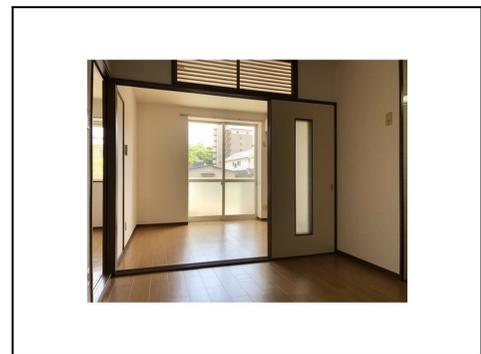
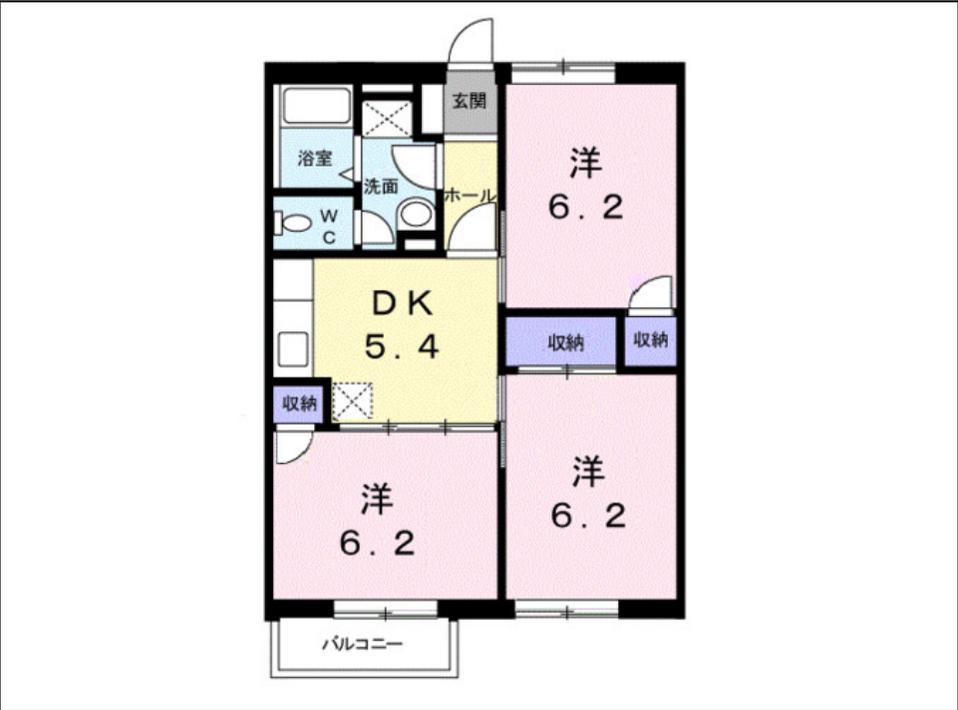
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:43,500円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |     |      |     |        |      |      |    |      |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 775m | 中学校 | 1,513m | コンビニ | 260m | 病院 | 854m |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|------|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| スーパー アテオ下郡店 761m / 公園 敬老公園 579m |  |
|---------------------------------|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br/>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>ヒートポンプ</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul> |           |