

フリガナ	レジデンスオオイシマチ	
物件名称	レジデンス大石町	302号室

物件番号 26005009690001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0889 大分県大分市大字荻隈394番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩7分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩29分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年12月築
主要採光面	南	専有面積	58.32㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 初回保証料として月額総賃料の50%および、月額保証委託料4000円

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	217m	病院	784m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 886m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 797m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 1,181m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 1,273m					

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>ガス</li> <li>2F+</li> <li>最上階</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>バイク置場</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>事務所使用可</li> </ul>	