

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | レジーナミナミオオイトエキマエ |
| 物件名称 | REGINA南大分駅前     |
|      | 103号室           |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0883<br>大分県大分市永興3丁目332番12号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩3分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩32分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                 |           |         |         |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 令和6年9月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積            | 32.1㎡     | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 52,000円 | 共益費             | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費             | 500円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引              |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円    |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80％ |           |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:1,600円<br>入区費:1,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                       |     |      |      |    |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 554m | 病院 | 1,243m |
|      | スーパー トキハインダストリー 南大分センター 766m / スーパー コープ 南大分 1,387m / 智泉総合福祉専門学校 1,449m / 大分医療事務専門学校 2,667m / 明日香美容文化専門学校 3,061m / 大分県立芸術文化短期大学 3,280m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036400011

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題