

フリガナ	シャルマンロイス	202号室
物件名称	シャルマンロイス	

物件番号 26008000140003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番110号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩27分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年01月築
主要採光面	南西	専有面積	29.04㎡	総戸数	6戸
賃料	46,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	80,000円	敷引	無	バイク置き場	

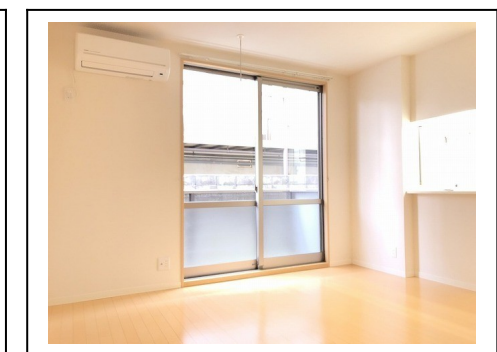
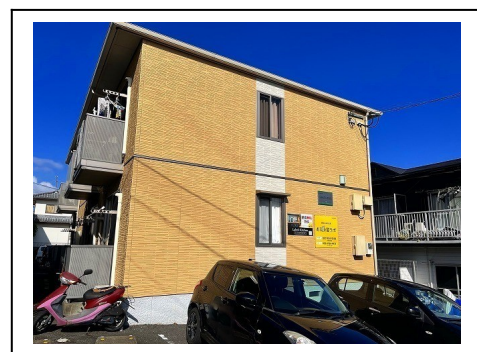
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 2,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 (学生の場合、初回10000円、年間保証料なし)

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:2,000円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	893m	病院	1,132m
	スーパー 食新鮮 806m / スーパー アテオ 高江店 1,982m / 大分大学750m / コンビニ セブンイレブン 大分高江店 2,466m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1,993m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2,405m					

お部屋ラボ  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	セパレート 収納が7カ所 カウンター付トイレ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器
-------	------------------------------------------------------------------------------

その他設備・条件	インターネット使い放題
----------	-------------

印刷日 西暦2024年12月23日 情報有効期限 西暦2024年12月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。