

| | | |
|------|-----------------|-------|
| フリガナ | グランコムサフルゴウエスティー | |
| 物件名称 | グランコムサ古国府ST. | 103号室 |

物件番号 26005010680009

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



| | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目3番18号 | | |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩4分 | | |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩24分 | | |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|------------------------------------|---------------|---------|----------|
| 間取り | 1SLDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成27年3月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 50.9㎡ | 総戸数 | 18戸 |
| 賃料 | 67,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:5,500円 駐車2台可 駐車並列2台 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 賃貸保証会社加入要 ジェイリース株式会社 初回保証料月額賃料の80% | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | クリーニング費:77,000円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 791m | 中学校 | 1,668m | コンビニ | 712m | 病院 | 709m |
| | スーパー 業務スーパー 古国府店 627m / その他 西松屋 大分古国府店 786m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,095m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,277m / その他 ハードオフ 大分古国府店 1,274m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|