

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | サンノブルシンカワワン |       |
| 物件名称 | サンノブル新川1    | 302号室 |

物件番号 26001035900002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|     |                            |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目7番4号 |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩26分             |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩34分            |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩52分              |  |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |  |

|        |         |           |           |         |          |
|--------|---------|-----------|-----------|---------|----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造        | 鉄筋コンクリート造 |         | 4階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数      | 2年間       | 築年数     | 昭和42年8月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積      | 42.97㎡    | 総戸数     |          |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費       | 5,000円    | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費       | 400円      | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料       |           | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金       |           | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引        |           | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |           |           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要 |           |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |  |          |           |         |
|------|--|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 868m   | 中学校 868m | コンビニ 275m | 病院 988m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 653m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 404m / その他 ダイソー 大分新川店 294m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 631m |          |           |         |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |                  |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"><li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li><li>セパレート</li><li>2階以上</li><li>二人入居可</li><li>エアコン</li><li>給湯器</li></ul> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|