

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | フローラナカシマニシ | |
| 物件名称 | フローラ中島西 | 901号室 |

物件番号 26001036190036

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番17号 | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩20分 | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩37分 | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩48分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|---|-----------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 9階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年02月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 42.5㎡ | 総戸数 | 45戸 |
| 賃料 | 78,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 78,000円 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：11,000円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジェイリース 株式会社 初回保証料：総賃料の50% (更新料：10,000円/年) | | | |



| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:85,800円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---|

| | | | | | | | |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 684m | 中学校 | 684m | コンビニ | 373m | 病院 |
| | スーパー マルキョウ 新川店 392m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 400m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 709m / その他 大分市役所 868m / コンビニ セブンイレブン 大分荷揚町店 512m | | | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。