

フリガナ ベルジークキタハマ

物件名称 ベルジーク北浜

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒873-0001 大分県杵築市大字杵築北浜759番1号		
交通①	日豊本線 杵築駅 徒歩62分		
交通②	日豊本線 大神駅 徒歩95分		
交通③			
交通④			

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造	6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成13年2月築
主要採光面	南東	専有面積	45.04m ²	総戸数
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回5.0% (20,000円)、毎月1.5% (600円)、手数料300円 (税別)		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	クリーニング費(退去時):90,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:4,400円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 1,022m	中学校 1,109m	コンビニ 537m	病院 1,053m
スーパー エーコープ JAファーマーズ きつき店 793m / スーパー サンリブ 杵築 1,473m / その他 ダイレックス 杵築店 678m / その他 杵築市役所 1,184m / その他 ヤマダデンキ テックランド杵築店 1,296m				

お部屋ラボ 日出店		
〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_hiji@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26002007730006



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件							
0 敷礼保証 敷礼保証印 駐輪場	セパレート 事務所使用可	ガス ガスの接続可 高齢者相談	2階以上 室内 室内洗濯置場 エレベータ	フローリング 二人入居可	エアコン			

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。