

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | スプリングヴィラエー |
| 物件名称 | スプリングヴィラA  |
|      | 101号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒873-0001<br>大分県杵築市大字杵築665番861号 |
| 交通① | 日豊本線 杵築駅 バス乗車時間24分 法務局前バス停 徒歩6分 |
| 交通② |                                 |
| 交通③ |                                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成21年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 32.9㎡  | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 34,500円 | 共益費                                                   | 2,410円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

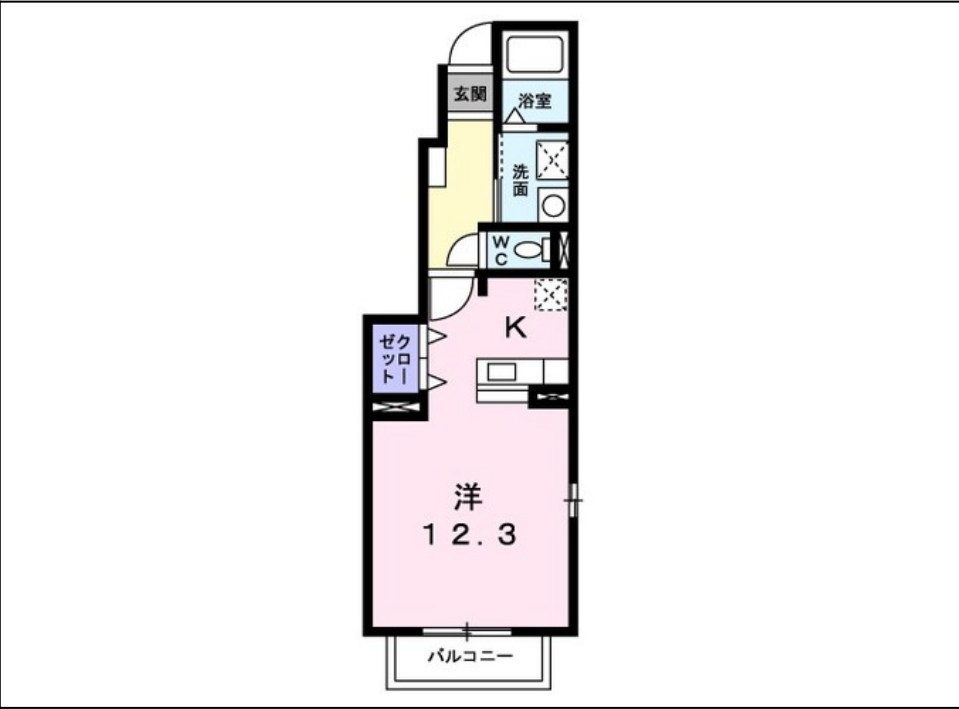
|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                             |     |      |      |    |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                         | 中学校 | コンビニ | 593m | 病院 | 1,177m |
|      | スーパー サンリブ杵築 335m / その他 ホームワイド杵築店 280m / その他 ホームワイド 220m / コンビニ セブンイレブン 450m |     |      |      |    |        |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>日出店                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26002005990005



|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                            | その他 設備・条件 |
| <br>セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場<br>保証人不要 衛星放送 給湯器 照明器具有 |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。