

フリガナ	フローラルコートユウワン	
物件名称	フローラルコート U・1	205号室

物件番号 26005007220004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上104番2号				
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩40分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩56分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩51分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築
主要採光面	南東	専有面積	57.12㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

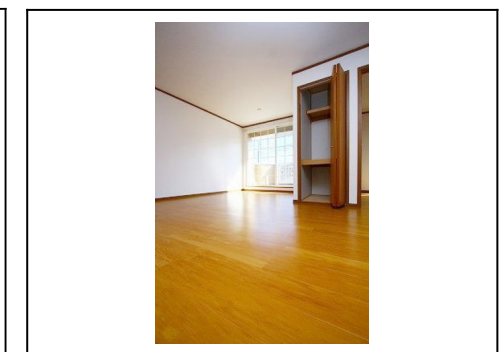
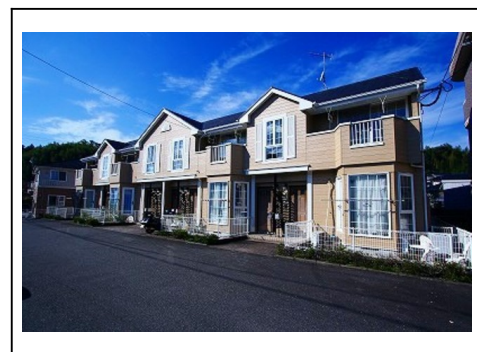
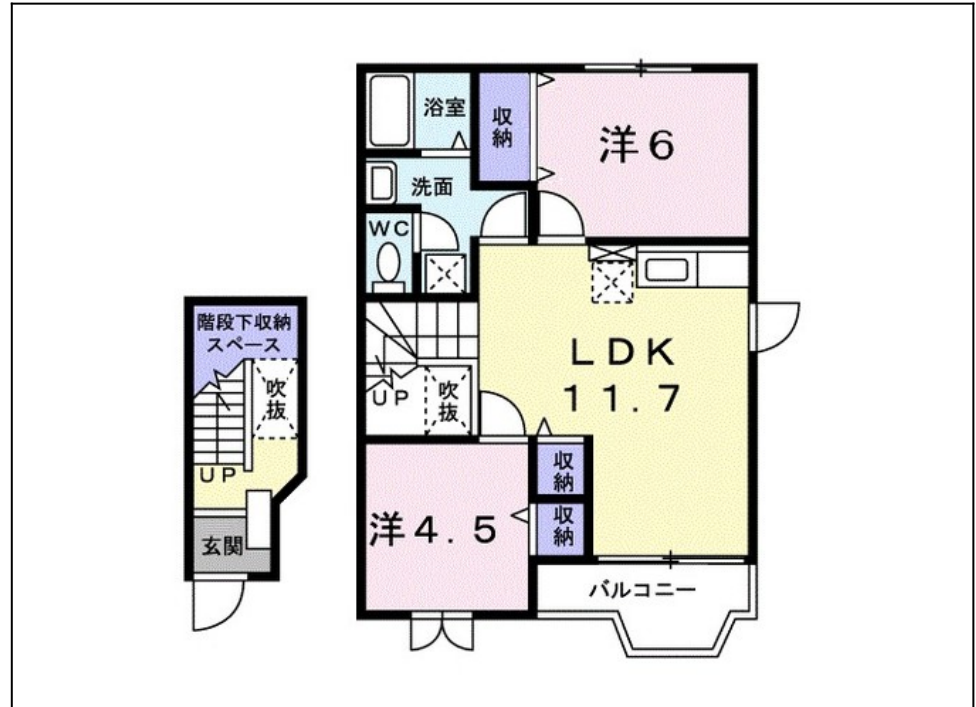
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:650円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,840円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	866m	中学校	908m	コンビニ	654m	病院	975m
	スーパー サンリブわさだ 608m / スーパー トキハわさだタウン 1,425m							

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2024年11月01日 情報有効期限 西暦2024年11月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。