

フリガナ	フローラオウジニシ	
物件名称	フローラ王子西	101号室

物件番号 26001032610027

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0008 大分県大分市王子西町10番4号		
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩11分		
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩25分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩47分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年02月築
主要採光面		専有面積	55.37㎡	総戸数	24戸
賃料	83,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	83,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	任意加入	ジェイリース 株式会社	初回保証料:総賃料の50%(更新料:10,000円/年)		

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	巡回
------	---	------------	------	----

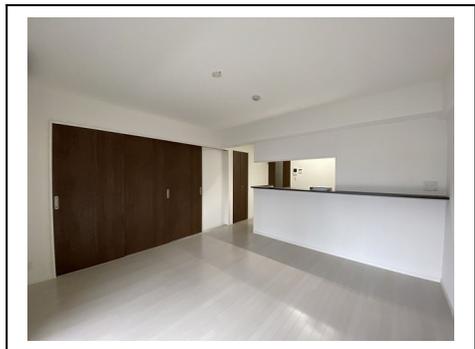
その他費用	駐車料1:6,600円 駐車料2:6,600円 町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 クリーニング費:58,300円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	788m	中学校	1,029m	コンビニ	212m	病院
	スーパー フレスポ 春日浦 1, 193m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 549m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 779m / その他 サイクルベースあさひ 西大分店 1, 143m						

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月12日 情報有効期限 西暦2024年12月19日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。