

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | フローラオウジニシ |       |
| 物件名称 | フローラ王子西   | 101号室 |

物件番号 26001032610027

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション



|     |                           |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0008 大分県大分市王子西町10番4号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩11分           |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩25分            |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩47分           |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |

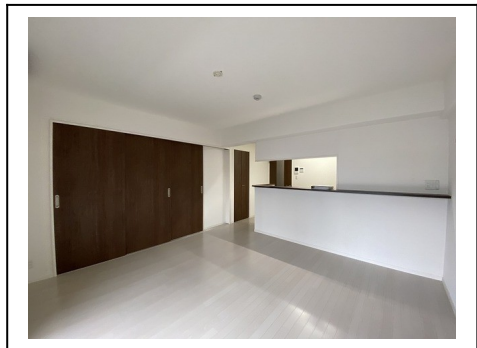
|        |         |  |           |         |          |
|--------|---------|--|-----------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                       | 鉄筋コンクリート造 |         | 8階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                     | 2年間       | 築年数     | 令和3年02月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                     | 55.37㎡    | 総戸数     | 24戸      |
| 賃料     | 83,000円 | 共益費                                      | 5,000円    | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                      |           | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                      |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                      | 無         | 償却      |          |
| 礼金     | 83,000円 | 敷引                                       | 無         | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額                                    | 6,600円    |         |          |
| 賃貸保証代行 | 任意加入    | ジェイリース 株式会社 初回保証料:総賃料の50%(更新料:10,000円/年) |           |         |          |

|      |   |            |      |    |
|------|---|------------|------|----|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 | 巡回 |
|------|---|------------|------|----|

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 駐車料1:6,600円 駐車料2:6,600円 町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円<br>抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円<br>クリーニング費:58,300円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |   |            |           |    |
|------|---|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 788m  | 中学校 1,029m | コンビニ 212m | 病院 |
|      | スーパー フレスポ 春日浦 1, 193m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 549m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 779m / その他 サイクルベースあさひ 西大分店 1, 143m |            |           |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>追い焚き セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX シャワートイレ 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ<br/>フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年12月12日 情報有効期限 西暦2024年12月19日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。