

フリガナ	フラッツアナン	
物件名称	フラッツアナン	202号室

物件番号 26004000040002

取引態様 貸主  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北2丁目3番52号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩21分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分				
交通③					
交通④					

間取り	1K	構造	鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年09月築
主要採光面	南	専有面積	26㎡	総戸数	7戸
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:48,000円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	378m	中学校	949m	コンビニ	184m	病院	175m
	スーパー マックスバリュ 820m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 402m / 大分県立芸術文化短期大学1, 414m / その他 東京靴流通センター 下郡店 244m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 650m							

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>セパレート</li> <li>ミニキッチン</li> <li>宅配BOX</li> <li>IHコンロ</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>シャワー・トイレ 2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>収納</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。