

フリガナ	サンシャインシモゴウリ	
物件名称	サンシャイン下郡	304号室

物件番号 26004005320001

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央3丁目1番27号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩43分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年02月築
主要採光面	南	専有面積	27.2㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円			
-------	--	--	--	--

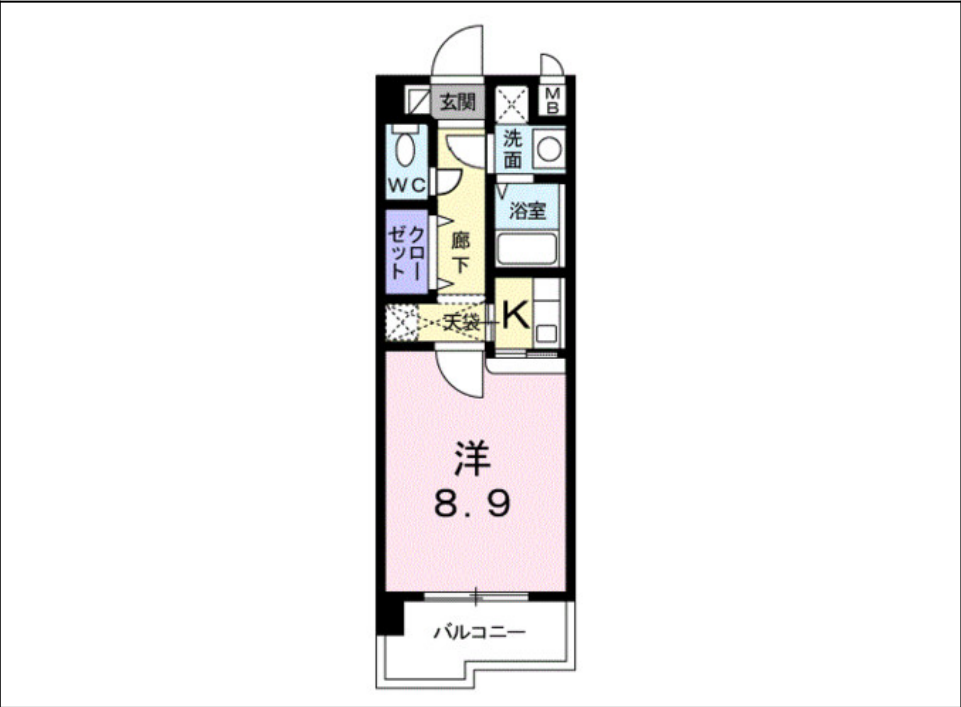
周辺環境	小学校	872m	中学校	1,414m	コンビニ	297m	病院	658m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー	アテオ下郡店	850m
------	--------	------

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 2階以上 室内洗濯機置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有 	

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。