

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | ヴィラシャルマンビートウ |
| 物件名称 | ヴィラ シャルマン B棟 |
|      | 201号室        |

物件番号 26010004290002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート


|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒871-0025<br>大分県中津市大字万田747番1号 |
| 交通① | 日豊本線 中津駅 徒歩28分                |
| 交通② | 日豊本線 吉富駅 徒歩44分                |
| 交通③ | 日豊本線 東中津駅 徒歩70分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |       |                           |         |          |
|--------|---------|-------|---------------------------|---------|----------|
| 間取り    | 1DK     | 構造    | 軽量鉄骨造 2階建                 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間                       | 築年数     | 平成20年3月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積  | 40.29㎡                    | 総戸数     |          |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費   | 3,300円                    | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費   | 400円                      | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料   | 30,000円                   | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金   |                           | 償却      |          |
| 礼金     | 60,000円 | 敷引    |                           | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       |       |                           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 | 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |         |          |









|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:38,500円 カードキー発行料:16,500円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|      |  |            |           |           |
|------|--|------------|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 1,259m   | 中学校 3,292m | コンビニ 828m | 病院 1,334m |
|      | その他 ダイレックス 中津店 687m / その他 中津市消防署 720m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 鶴居店 1,968m / コンビニ<br>ファミリーマート 中津中央町二丁目 929m / コンビニセブンイレブン 中津沖代町2丁目店<br>1,174m |            |           |           |

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>中津店<br>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |  |  |
|---|---|--|



|  |             |
|--|-------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|        <br>エアコン 衛星放送 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年09月22日 情報有効期限 西暦2024年09月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。