

フリガナ	ブランドールセブン	
物件名称	ブランドール7	805号室

物件番号 26007008140028

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東3丁目1番12号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年7月築	
主要採光面	南	専有面積	42㎡	総戸数		
賃料	63,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1.5ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社	加入要	初回保証料	月額総賃料80%	

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 退去時クリーニング代:33,000円 鍵交換代:18,700円 ペット1匹飼育(賃料プラス):3,000円 ペット2匹飼育(賃料プラス):5,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	312m	病院
	スーパー マルシヨク 餅ヶ浜店 556m / スーパー マックスバリュ 別府店 706m / スーパー 業務スーパー 別府店 699m / スーパー アテオ 南石垣店 654m / 立命館アジア太平洋大学1, 807m / 別府大学2, 274m / 別府大学短期大学部2, 274m				

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



リビング 13帖  
洋室 4帖  
バルコニー  
収納  
PS  
洗濯機スペース  
PS

※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

- セパレート オートロック 宅配BOX シャワートイレ ペット相談 2階以上 モーターカー可 角部屋 室内洗濯機
- エレベータ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器

その他 設備・条件

- インターネット使い放題