

フリガナ	アバンティモリマチ	
物件名称	A V A N T I 森町	101号室

物件番号 26006000540003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町1188番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩55分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩62分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年06月築
主要採光面	南	専有面積	55.2㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	総賃料の60%(初回のみ) 更新料10,000円/年



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	安心サポート/月:990円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円		
-------	---	--	--

周辺環境	小学校	480m	中学校	1,556m	コンビニ	492m	病院	987m
	スーパー マルミヤストア鶴崎森店 1, 0 9 9 m							

**お部屋ラボ 森町店**

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。