

フリガナ	ファーツリーガーデンツー
物件名称	ファーツリーガーデン 2
	101号室

所在地	〒870-0134 大分県大分市大字猪野607番1号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩37分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩52分
交通④	

間取り	1K	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年09月築
主要採光面	南西	専有面積	35㎡	総戸数	
賃料	53,500円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,435m 中学校 2,543m コンビニ 515m 病院 1,243m
	スーパー マックスバリュくらし館猪野店 1 9 6 m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006007300001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレサーセ/バレート ヒュームラック 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 システムキッチン フロアリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。