

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | ディアコートイチバンカン |
| 物件名称 | ディアコート1番館    |
|      | 106号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0942<br>大分県大分市大字羽田952番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩16分                |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩36分               |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩36分                 |
| 交通④ |                               |

|        |         |                    |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間       | 築年数     | 平成8年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 59.98㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                | 3,300円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可 |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証等：加入要（ジェイリース）  |           |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 764m 中学校 609m コンビニ 496m 病院 1,079m<br>スーパー マックスバリュ南下郡店 788m / その他 グッデイ下郡店 666m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

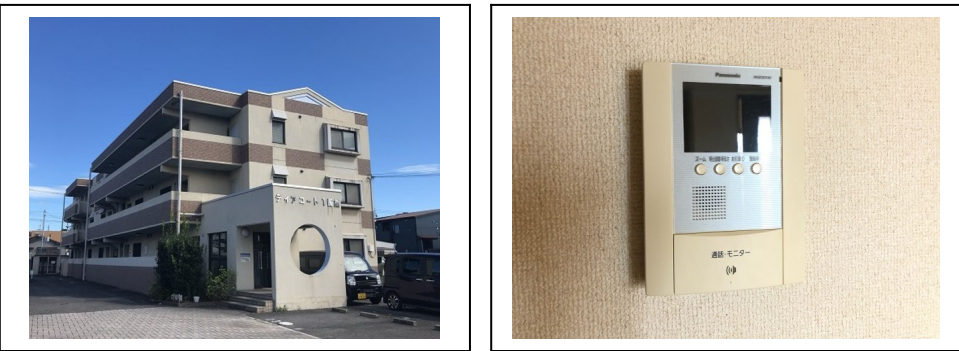
取引態様 一般媒介

物件番号 26004002500008

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                              | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV</div> <div>エアコン 駐輪場 給湯器</div> |           |