

フリガナ	サザンフォレストエートウ	
物件名称	サザンフォレストA棟	207号室

物件番号 26006007810014

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森171番11号	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩55分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩70分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年6月築
主要採光面	南	専有面積	45.54㎡	総戸数	
賃料	63,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	

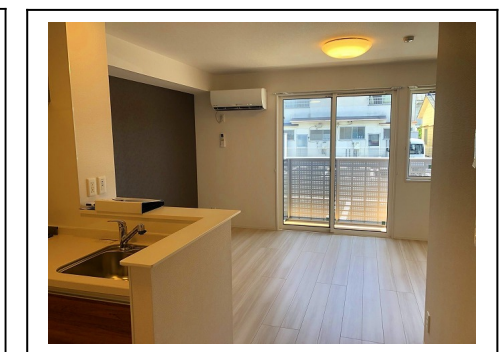
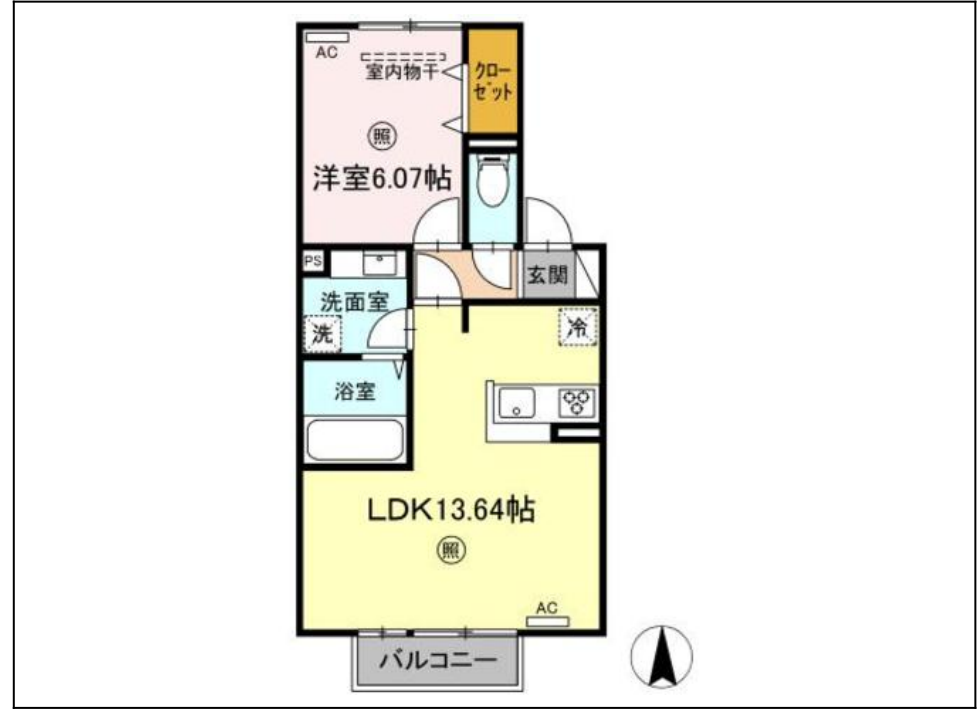
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:38,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,090円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 エネ費用等保証金:20,000円
-------	---

周辺環境	小学校	1,439m	中学校	2,054m	コンビニ	475m	病院	1,115m
	公園 大分市金ノ手運動公園内施設 507m / その他 Seria 鶴崎森店 169m / その他 ダイソー 東大分森町店 155m / その他 ナフコ 東大分店 221m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1,230m							

**お部屋ラボ 森町店**  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

追い焚き	シャワートイレ	セパレート	ミニキッチン	宅配BOX	シャワートイレ	ペット相談	2階以上	カードキー
室内洗濯置場	二人同居可	エアコン	24時間監視カメラ	駐輪場	衛星放送	給湯器	照明器具有	

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題