

フリガナ	フォレストビービー
物件名称	フォレストB／b
	305号室

所在地	〒870-0855 大分県大分市豊饒2丁目2番80号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩20分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩43分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年03月築	
主要採光面	東	専有面積	57.52㎡	総戸数	1戸	
賃料	55,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	70,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 メンテナンス代:38,500円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,112m	中学校	908m	コンビニ	358m	病院	598m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 808m / その他 フタタ 南大分店 433m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 590m / その他 フォーエル 大分南店 613m / コンビニ セブンイレブン 大分奥田店 490m							

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26005001280016	取引態様	一般媒介
		物件種別	マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。