

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | オウジナカマチビル | 302号室 |
| 物件名称 | 王子中町ビル    |       |

物件番号 26001003590001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0006<br>大分県大分市王子中町11番 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩14分            |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩25分             |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩48分            |
| 交通④ |                            |

|        |         |                 |               |         |           |
|--------|---------|-----------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り    | 2K      | 構造              | 鉄筋コンクリート造 5階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間           | 築年数     | 昭和54年03月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積            | 43.74㎡        | 総戸数     |           |
| 賃料     | 38,000円 | 共益費             | 3,000円        | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費             |               | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料             |               | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金             |               | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引              |               | バイク置き場  |           |
| 駐車場    |         |                 |               |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80% |               |         |           |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 メンテナンス費:33,000円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---|

|      |  |     |      |      |    |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 210m | 病院 |
|      | スーパー フレスポ 春日浦 959m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 843m / KCS大分情報専門学校 804m / 総合技術工学院 869m / 大分短期大学 1, 184m / 大分医学技術専門学校 1, 311m / 大分臨床工学技士専門学校 1, 311m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|   |           |
|---|-----------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
| <p>0 敷礼保<br/>敷礼・保0円</p> <p>セパレート</p> <p>2階以上</p> <p>給湯器</p> |           |

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。