

フリガナ	ワイエムヒカリマチ
物件名称	(仮称)YM光町
	402号室

所在地	〒874-0930 大分県別府市光町2344番4,5,6,7,8,12
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩17分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩63分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年6月築	
主要採光面	東	専有面積	41.60㎡	総戸数		
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回：月額総賃料60%、年間保証料：10,000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート（月額）：990円 安心サポート事務手数料(初回):700円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	200m	病院	338m
	スーパー Aブライス 別府店 640m / スーパー マルショク 流川通り店 835m / スーパー えきマチ1丁目 別府 1,021m / スーパー ゆめタウン 別府 1,265m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 699m					

お部屋ラボ
別府店

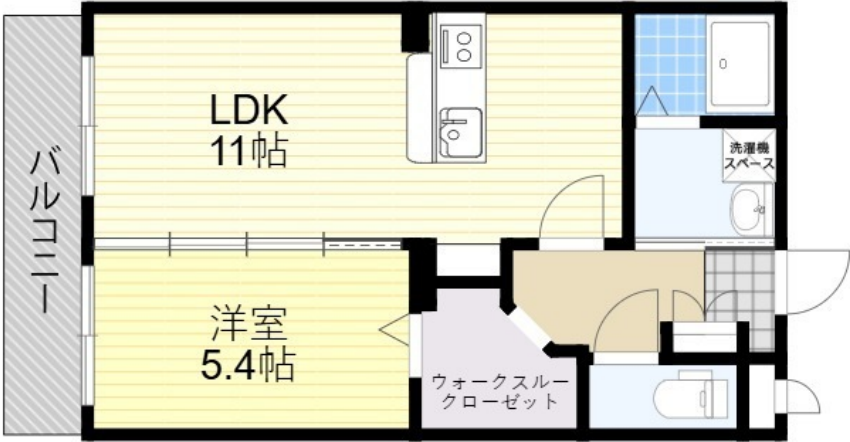
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007009340014

2・5号室



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。