

フリガナ	グランドメゾンニジュウイチエートウビートウシートウ	
物件名称	グランドメゾン 2 1 A棟・B棟・C棟	B102号室

物件番号 26007008190002

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0014 大分県別府市亀川浜田町35番				
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩10分				
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩35分				
交通③					
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築	
主要採光面	南	専有面積	53㎡	総戸数	14戸	
賃料	60,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料50%、年間保証料：10,000円/年				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 2:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:56,100円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	病院
------	-----	-----	------	----

お部屋ラボ 別府店  
 〒874-0920 大分県別府市北浜 1丁目10番13号 1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セバレート</li> <li>ガス ガスコン設置可</li> <li>室内 室内洗濯置場</li> <li>システムキッチン</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年01月23日 情報有効期限 西暦2025年01月30日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。