

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | コーポコシヤパートスリー |       |
| 物件名称 | コーポ越谷パート3    | 506号室 |

物件番号 26001036360003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                               |  |  |
|-----|-------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0844 大分県大分市古国府 4丁目2番317号 |  |  |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩8分                |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩27分                |  |  |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分                |  |  |
| 交通④ |                               |  |  |

|       |         |      |           |         |         |
|-------|---------|------|-----------|---------|---------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         | 5階建     |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成元年3月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 46.28㎡    | 総戸数     |         |
| 賃料    | 47,000円 | 共益費  | 5,000円    | 管理費     |         |
| 水道    |         | 町会費  | 400円      | フリーレント  |         |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 |         |
| 敷金    | 無       | 保証金  |           | 償却      |         |
| 礼金    | 無       | 敷引   |           | バイク置き場  |         |

|        |         |       |                                 |
|--------|---------|-------|---------------------------------|
| 駐車場    | 有 (敷地内) | 駐車場月額 | 4,400円                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 | 20,000円、月額保証料500円、更新料:10,000円/年 |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:880円 鍵交換代:11,000円 クリーニング費:44,000円 |
|-------|--|

|      |  |      |     |        |      |      |    |      |
|------|--|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 619m | 中学校 | 1,496m | コンビニ | 501m | 病院 | 547m |
|      | スーパー 業務スーパー 古国府店 265m / その他 ダイソー 古国府店 248m / その他 西松屋 大分古国府店 589m / コンビニ ローソン 古国府店 996m |      |     |        |      |      |    |      |

**お部屋ラボ**  
**大分駅上野の森口店**  
 〒870-0823 大分県大分市東大道 2丁目4番22号  
 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>設備・条件</b><br>0敷礼保 数・礼・保0円<br>セパレート エアコン<br>ミニキッチン エアコン<br>宅配BOX シャワートイレ<br>2階以上 最上階<br>角部屋 室内洗濯置場<br>フローリング 二人入居可<br>エアコン 駐輪場 | <b>その他 設備・条件</b><br>インターネット使い放題 |
|--|---------------------------------|